

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel/Mob: +382.20.266.326; 266.327; 266.328; +382.69.446.094

+382.67.262.724

mans@t-com.me, www.mans.co.me

CRNA GORA

Agencija za sprječavanje korupcije

nvo - M A N S -

Broj: 455

Podgorica, 04/06/2024

Na osnovu člana 31 stav 1 i 3, a u vezi sa članom 32 stav 1 Zakona o sprječavanju korupcije, podnosimo

ZAHTJEV ZA POKRETANJE POSTUPKA

za utvrđivanje povrede odredbi Zakona o sprječavanju korupcije koje se odnose na sprječavanje sukoba interesa u vršenju javnih funkcija, ograničenja u vršenju javnih funkcija, poklone, sponzorstva i donacije i izvještaje o prihodima i imovini javnih funkcionera

Protiv:

Sanje Čakanović, sudije Višeg suda u Podgorici

Obrazloženje

U okviru obrade podataka o imovini i prihodima javnih funkcionera, i uz korišćenje Zakona o slobodnom pristupu informacijama, NVO MANS je došao do podatka koji upućuje na kršenje Zakona o sprječavanju korupcije od strane Sanje Čakanović, sudije Višeg suda u Podgorici.

Naime, imenovana sudija je dana 07. novembra 2022. godine prodala nepokretnost/garsonjeru koju je imala u suvlasništvu sa svojim suprugom, na osnovu čega su ostvarili prihode u iznosu od 35.000 eura.

Ipak, uvid u izvještaje o prihodima i imovini za Sanju Čakanović, sudiju Višeg suda u Podgorici, a koji su dostupni na web sajtu Agencije za sprječavanje korupcije, pokazuje da je dana 12. decembra 2022. godine podnijela Izvještaj o promjeni većoj od 5.000 eura, međutim, u konkretnom izvještaju kao promjena je pogrešno navedena garsonjera koja je prodana. Tačnije, za istu je navedena „kupovina“, i nema traga novcu koji je stečen prodajom, odnosno iznos od 35.000 eura nije moguće vidjeti u Izvještaju.



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel/Mob: +382.20.266.326; 266.327; 266.328; +382.69.446.094

+382.67.262.724

mans@t-com.me, www.mans.co.me

Dakle, prethodno upućuje na zaključak da Sanja Čakanović nije predala Izvještaj u slučaju promjene - uvećanja imovine preko 5.000 eura, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, čime je prekršen član 23, stav 3, tačka 2 Zakona o sprječavanju korupcije. Osim toga, Sanja Čakanović ni u svom redovnom izvještaju o prihodima i imovini za 2022. godinu, dostupnom na sajtu Agencije od 19. marta 2023. godine, ne prijavljuje prihod ostvaren u novembru 2022. godine od 35.000 eura, čime kao javni funkcioner u svom izvještaju o prihodima i imovini prijavljuje netačne i nepotpune podatke, što ukazuje dodatno na kršenje i člana 23, stav 2 Zakona o sprječavanju korupcije.

Imajući u vidu navedeno, kao i evidentne dokaze koje prilažemo, ukazujemo da je javna funkcionerka, protiv koje podnosimo zahtjev za pokretanje postupka, postupila suprotno odredbama Zakona i nije izvršila svoju zakonom propisanu obavezu.

Sa izloženog, zahtijevamo da Agencija pokrene postupak u skladu sa Zakonom i obavijesti nas, kao podnosioca zahtjeva, o svim aktivnostima sprovedenim u konkretnom slučaju, preduzetim radnjama i donešenim odlukama.

DOKAZI:

- Kopija Ugovora o prodaji nepokretnosti broj: UZZ 609/2022, zaključen dana 07. novembra 2022. godine;
- Kopija Rješenja Uprave za katastar i državnu upravu, Područna jedinica Podgorica broj: 101-919/22-16664 up, od dana 25.10.2022. godine.

Podnosilac:

Dejan Milovac, Direktor Istraživačkog centra MANS-a

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića broj 42

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 609/2022

Dana 07.11.2022.(sedmog jedanaestog dvjehiljadedvadesetdruge)godine, u 14,00h (četnaest sati), meni Vukčević Andrijani, notaru sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**, istovremeno su se obratili sledeće ugovorne strane:-----

Čakanović (Petra) Sanja, rođena 14.11.1968.godine u Zagrebu, JMBG: [REDACTED] sa prebivalištem u [REDACTED] udata, državljanka Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu [REDACTED] izdatu od strane MUP-a CG FL Tivat, dana 09.05.2019.godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: (**PRODAVAC**).-----

Čakanović (Jovica) Saša, rođen 23.07.1968.godine, u Brežicama, Slovenija, [REDACTED] sa prebivalištem [REDACTED] oženjen, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana 02.04.2019.godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: (**PRODAVAC**).-----

Haillović (Muradifa) Mersid, rođen 08.03.1983.godine u Bijelom Polju, [REDACTED] sa prebivalištem [REDACTED] oženjen, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od strane MUP-a CG FL Plav, dana 17.06.2020.godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: (**KUPAC**).-----

U daljem tekstu Prodavac i Kupac se zajednički nazivaju:(Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnost koja je objekat prodaje, nalazi na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Podgorica III, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje i da ne postoje smetnje za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Izvod iz lista nepokretnosti broj [REDACTED] KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica pod brojem 200-919-40787/2022 dana 07.11.2022.godine.-----

Sve navedene isprave, koje je stranka u originalu podnijela na uvid, pročitane su od strane notara, prisutna stranka nema primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.-----

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:-----

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

Uvodni dio-----

Čl.1.-----

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj [REDACTED] KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica pod brojem 200-919-40787/2022 dana 07.11.2022.godine, se utvrđuje da su u „V“ listu kao nosilac prava susvojine na stambenom prostoru, oznake PD 31, spratnosti P4, površine 25m², koji se nalazi u zgradi broj 1, sagrađenoj na katastarskoj parceli broj [REDACTED] podbroj [REDACTED] -

[Signature] *[Signature]* H.M.

[Signature]

Čakanović (Petra) Sanja i Čakanović (Jovica) Saša, sa obimom prava od po 1/2 idealnog dijela, osnov sticanja kupovina.-----
 Čistu ne postoje tereti i ograničenja.-----

OBJEKAT PRODAJE je stambeni prostor oznake PD 31, po načinu korišćenja garsonjera, koji se nalazi u Podgorici, potes [REDACTED] bb, broj stana 30, ulaz broj 2, drugi sprat, ukupne površine 25m², sa dijelom zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju zgradi i zgradi kao cjelini i zemljištu ispod zgrade, u daljem tekstu (**OBJEKAT PRODAJE**).-----

Kupac izjavljuje da je na licu mjesta izvršio pregled objekta prodaje te da mu je poznat položaj, lokacija, kataloška i stanje u kome se nalazi objekat prodaje koji se kupuje u videnom stanju, a ugovorne strane zajedno izjavljuju da su zajednički izvršili identifikaciju predmetnih nepokretnosti na licu mjesta, kao i da identifikuju na način kako je ona navedena u ovom ugovoru. Kupac izjavljuje da predmetnu nepokretnost kupuje u svrhu stanovanja i rješavanja stambenog pitanja, od novčanih sredstava iz bračne tekovine.-----

Kupac je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica dana 07.11.2022.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, kao i da objekat prodaje ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava kupca da sa tim preuzima rizik tačnosti knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

PREDMET

Čl.2

Prodavci se obavezuju da na kupcu prenesu svoj suvlasnički udio na stambenom prostoru oznake PD 31, nepokretnosti P4, površine 25m², koji se nalazi u zgradi broj 1, sagrađenoj na katastarskoj parceli broj [REDACTED], upisanom u "V" listu lista nepokretnosti broj [REDACTED] KO Podgorica III i isti predaju u posjed danom zaključenju ovog pravnog posla, a kupac se obavezuje da prodavcu preda kupoprodajnu cijenu i preuzme nepokretnost u ugovorenom roku.-----

CIJENA

Čl.3

Kupac se obavezuje da prodavcu plati cijenu u iznosu od **35.000,00 €** (trideset pet hiljada eura) i preuzme stambeni prostor u ugovorenom roku.-----

Iznos od **35.000,00 €** (trideset pet hiljada eura) na ime ugovorene kupoprodajne cijene, Kupac je isplatio danom zaključenja ovog pravnog posla u gotovom novcu na ruke Prodavcima, što isti potvrđuju svojim potpisom u ovom pravnom poslu, koji izjavljuju da u pogledu ugovorene kupoprodajne cijene prema Kupcu ne postoje više nikakva potraživanja.-----

Notar je poučila Kupca, mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja, u vezi sa dospeliošću plaćanja cijene kao što je mogućnost ugovaranja isplate cijene prodavcu preko notarskog računa za stranke i njenu vezu s tog računa Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine, ovo uzimajući u obzir mogućnosti višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora, ugovaranja i upisivanje predbilježbe u Katastar nepokretnosti, prije isplate kupoprodajne cijene i objasnili mu kako predbilježba osigurava kupca, kao i mogućnost izvršnosti ovog pravnog posla, za iznos isplaćene -----

Čl. 4

.....
.....
..... je ugovorne strane upozorila na odredbe ZOO-a koje se odnose na odgovornost prodavca za materijalne nedostatke prodate stvari, a naročito kada postoje materijalni nedostaci za koje prodavac odgovara, su nedostaci za koje prodavac ne odgovara.

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.

[illegible]

Prodavci garantuju Kupcu, da predmetna nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za posjede; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili zakonito pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, izvršena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog posla nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo biti otklonjeno ili ograničeno postupcima nakon zaključenja ovog ugovora.

Trgovci izjavljuju da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu.

Kupac je upozorila ugovorne strane, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavaca i poučila Kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da Prodavci nemaju dugovanja za poreze. Prodavci izjavljuju da postoje obaveze Prodavaca po osnovu poreza na imovinu zaključno sa 2022.godinu, koji su obaveza Prodavaca, a dokaz o tome će staviti na uvid kupcu, prilikom predaje.

Kupac je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila, da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nijesu bila poznata, ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

-Č1.5

.....govorne strane saglasno izjavljuju da će kupac ući u posjed predmetne nepokretnosti, danom zaključenja ovog pravnog posla, uz obavezu Prodavaca da do tog dana predmetnu nepokretnost predaju kupcu u posjed, slobodnu od ljudi, od kojeg dana sve koristi, rizici i tereti prelaze na kupca,

Prodavci izjavljuju da postoje obaveze za plaćanje komunalne obaveza, koji su obaveza Prodavaca, a dokaz tome će staviti na uvid kupcu, prilikom primopredaje.

Na danom preuzimanja u posjed i pravosnažnošću Rješenja o uknjižbi vlasništva na objektu prodaje, Kupac se obavezuje da će prijaviti na svoje ime sve potrebne priključke komunalnih usluga i prijaviti se za poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.

CLAUSULA INTABULANDI

Čl.6

Prodavci su saglasni, da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, bez njihovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa izvrši brisanje upisanog osnova i obima prava Prodavaca i izvrši upis prava svojine, na kupca Halilović (Muradifa) Mersida, u obimu od 1/1 dijela, na stambenom prostoru oznake PD 31, spratnosti 4, površine 25m², koji se nalazi u zgradi broj 1, sagrađenoj na katastarskoj parceli broj [REDACTED], upisanom u "V" listu lista nepokretnosti broj [REDACTED], zaključenja [REDACTED]

TROŠKOVI, POREZI

Čl.7

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa kao i troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snositi Kupac. Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos kupoprodajne cijene.

ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

Čl.8

Prodavac izjavljuje da su sve isprave, koje su date na uvid Kupcu i notaru vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti. Nakon ukazivanja notara na odredbe člana 288, 289 i 290 Porodičnog Zakona Crne Gore, Prodavci izjavljuju da su bračni drugovi i da je objekat prodaje stečen kupovinom u bračnoj zajednici, gdje su Prodavci izvršili diobu upisanih prava susvojine na predmetnoj nepokretnosti. Zatim da joj nije poznato postojanje bilo kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetnu nepokretnost. Prodavac izjavljuje da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti ugovoreno pravo preče kupovine.

POUKE I UPOZORENJA

Čl.9

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu Izjava Ugovornih strana koje su date pod punom odgovornošću i iste su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.
- da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije 15 dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00€-1000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;

Na mogućnost osiguranja Prodavca u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke; davanja saglasnosti za prenos prava svojine (clausula intabulandi) na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpise dijela akta, koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate ugovorene kupoprodajne cijene;

- Na mogućnost adekvatnog osiguranja Kupca, u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu, tek kada se kupac uknjiži kao vlasnik, ili kad se predbilježi svojina na osnovu predbilježbe u katastarskom operatu prije isplate kupoprodajne cijene; Da i kako predbilježba osigurava kupca (štiti od rizika dvostruke prodaje ili nekih drugih upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba pretvara u uknjižbu sa dejstvom od momenta podnošenja zahtjeva za upis predbilježbe i posebno da se predbilježba, po službenoj dužnosti, ili po zahtjevu stranke, briše istekom zadnjeg dana za njeno opravdanje, s tim da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od trideset, niti duži od šezdeset dana od dana prijava rješenja o predbilježbi.

- Da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. (Članom 54 stav 1 Zakona o notarima propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja).--
- da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih znao;

- na odredbe Zakona o obligacionim odnosima, ("Sl.list.CG" broj 47/08,4/11) koje se odnose na raskid ugovora i to odredbe iz člana od 119 do 134, a posebno na član 127 ZOO;

- da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava svojine; da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku njenog sticanja; da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.15.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana, od dana nastanka obaveze (čl.16.st.1 ZOP); da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprava o sticanju nepokretnosti (čl.9 st.3 ZOP) i da ako je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze; da punoljetni državljani Crne Gore, sa prebivalištem na teritoriji Crne Gore koja prvi put stiču stambenu zgradu ili stan, radi rješavanja stambenih potreba, pod uslovom da nemaju stambenu zgradu ili stan u svojini, podliježu oslobođanju poreza na promet nepokretnosti, shodno članu 12 stav 1, tačka 4 ZOP, a najviše do 20m², po članu domaćinstva.

- da je obveznik poreza na nepokretnosti- Vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se utvrđuje porez, shodno članu 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti i da su vlasnici nepokretnosti dužni da u roku od 30(trideset)dana, od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave;

- da će notar po službenoj dužnosti, otpise ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu i Upravi prihoda i carina CG, PJ Podgorica, Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma, Upravi lokalnih javnih prihoda

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.

- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznate sa njihovim sadržajem. Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim napomenama.

- da će notar po službenoj dužnosti, otpise ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu i Upravi prihoda i carina da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i drugih relevantnih propisa.

ZAVRŠNE ODREDBE:

H.M.

Ugovorne strane notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti i time ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.

Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla, kod Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica.

OTPRAVAK IZVORNIKA ovog ugovora dobijaju:-----

Prodavac(x1)-----

Kupac (x1)-----

Uprava za katastar i državnu imovinu (x 1)-----

Uprava prihoda CG – PJ Podgorica (x 1)-----

Uprava policije -sektor za finansijsko obavještajne poslove (x 1).-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1, 19 stav 1 i 21 stav 3 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 228,08€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 228,08€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 39,58€.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 07.11.2022.(sedmog jedanaestog dvijehiljadedvadesetdruge)godine, u 14,30h (četnaest sati trideset minuta).

PRODAVCI:

Čakanović Sanja

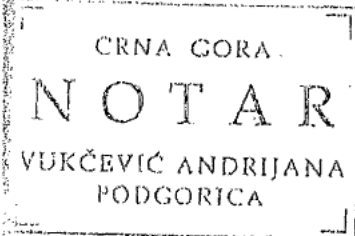
Čakanović Saša

KUPAC:

Halilović Mersid

NOTAR:

Vukčević Andrijana



Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 609/22.-----

Ovaj je otpравак ovjeren u izvodu, kojem je priloženo četiri prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Čakanović Sanja; Prepis lične karte na ime Čakanović Saša; Prepis lične karte na ime Halilović Mersid; Izvod iz lista nepokretnosti broj 6311 KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica pod brojem 200-919-40787/2022 dana 07.11.2022.godine.-----

Ovaj otpравак je sastavljen za Upravu za katastar i državnu imovinu.-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1, 19 stav 1 i 21 stav 3 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 228,08€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 228,08€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 39,58€.-----

Broj: UZZ 609/2022

U Podgorici, dana 07.11.2022.godine





Crna Gora
Uprava za katastar i državnu upravu
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvođe Stank Radonjić1
81000 Podgorica, Crna
tel: +382 20 444500

Br. 101-919/22-16664 up.

Podgorica, 25.10.2022.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu notara Vukčević Andrijane na snovu člana 84.i 120 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti("Sl.list RCG", br. 29/2007 i „Sl.list CG", br.32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u LN. br. [REDACTED] KO Podgorica III, na kat. parceli br. [REDACTED], označena kao stambeni prostor, u objektu br. 1, PD 31, spratnosti P4, površine 25m2, susvojina Čakanović Petar Sanja i Čakanović Jovica Saša na po 1/2 idalnog dijela, s osnovom sticanja-kupovina i upisuje s pravom svojine u obimu prava 1/1 na ime HALILOVIĆ Muradić MERŠID, sa JMBG: [REDACTED] Plav.

Promjena se dozvoljava na osnovu notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 609/2022 od 07.11.2022.godine, sačinjen kod notara Vukčević Andrijane iz Podgorice.

Kupoprodajnu cijenu kupac je isplatio danom zaključenja ovog pravnog posla u gotovom novcu na ruke Prodavcima, što su isti potvrdili svojim potpisima u ovom pravnom poslu, te izjavili da u pogledu ugovorene kupoprodajne cijene prema kupcu ne postoje više nikakva potraživanja.

Osnov sticanja-KUPOVINA.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Notar Vukčević Andrijana iz Podgorice, dostavila je ovom organu zahtjev dana 08.11.2022.godine, radi promjene upisa u LN.br. [REDACTED] KO Podgorica III. Uz zahtjev je dostavljen notarski zapis Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 609/2012 od 07.11.2022.godine,

sačinjen kod notara Vukčević Andrijane iz Podgorice, zaključen između Čakanović Petra Sanje i Čakanović Jovice Saše, kao prodavaca i Halilović Muradifa Mersida kao kupaca.

Postupajući po dostavljenom notarskom zapisu Ugovora o rodaji nepokretnosti UZZ 609/2022 od 07.11.2022.godine, ovaj organ je izvršio uvid u važeću evidenciju katastra nepokretnosti za KO Podgorica III u LN. br. [REDACTED] KO Podgorica III, nakon čega je utvrđeno da je predmetna nepokretnost, koja čini predmet ugovora, upisana na prodavce, čime su ispunjeni uslovi iz člana 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/2007 i "Sl.list CG", br.32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18), kojim je propisano da se upis prava vrši na osnovu zakona, konačne odluke nadležnog organa, pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa zakonom, a u vezi člana 125 istog Zakona.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja Podgorica. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, shodno članu 2. Zakona o administrativnim taksama i tar. br.2. tarife za republičke administrativne takse („Sl.list RCG, br.55/2003). Na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro-račun broj: 832-1082-55.

Dostavljeno:

- Čakanović Sanja, ul. [REDACTED] Tivat
- Čakanović Saša, ul. [REDACTED] Tivat
- Halilović Mersid, [REDACTED] 4, Plav
- Notar Vukčević Andrijana, Bulevar Mihaila Lalića br. 42, Podgorica
- Poreska uprava-PJ Podgorica
- Glavni grad Podgorica-Uprava lokalnih prihoda
- a/a

